

RESID		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CA	
SUPERFICIE	9,94 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	
DENSIDAD	MEDIA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,67 m2/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	1.235 hb	2

PROTECCIONES		Notas
BIENES DE RELEVANCIA LOCAL		4
C 01-003 BIC(M), Murallas de la Ciudad		
BIENES DE RELEVANCIA LOCAL		5
C 04-005 BRL(EPA), Las Atarazanas		

AFECCIONES	
C 04-005 BRL(EPA), Las Atarazanas	

PROGRAMAS DE INTERVENCION	
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20	

Notas:

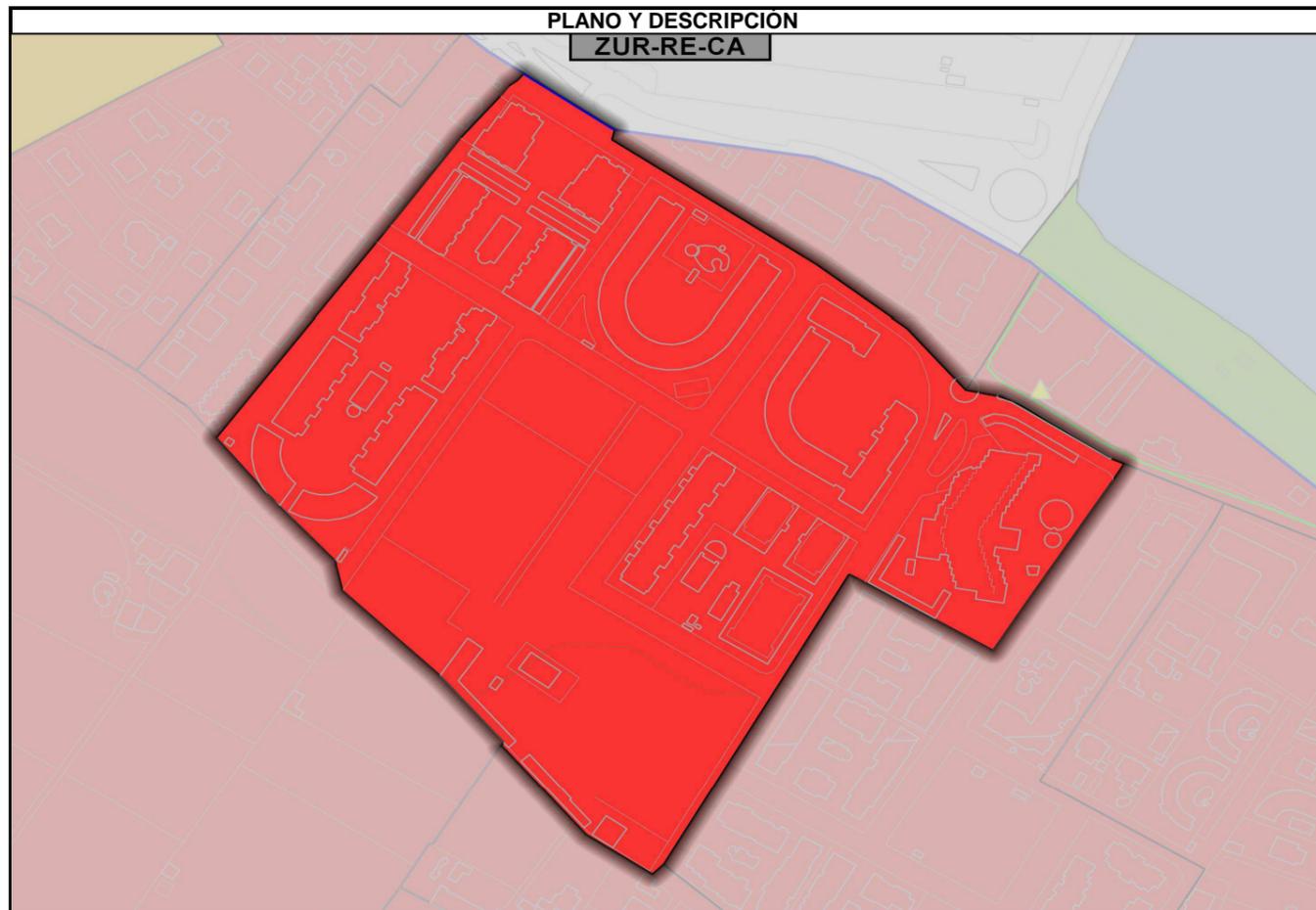
- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: identificados en el plano
- 5: No identificados en el plano

IEN característico: 0,66 m2/m2s

ZUR-RE-CA

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Objetivos de la ordenación pormenorizada: Acabar la consolidación de la pieza, manteniendo sus características.	

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES	
Generales:	
Particulares:	



Pieza procedente de una gran finca agrícola delimitada por la carretera de les Rotes, el Camí d'Aranda, el Camí dels lladres y la Patà, calificada como urbana por el PGOU de 1972. Se desarrolla sin planeamiento de detalle propiamente dicho, pero con cesiones Parcialmente urbanizada, con suelo todavía vacante.
 Edificación en bloque abierto de apartamentos, de alturas variables –2, 3, 4 y 5 plantas–, con estructura de hormigón armado y cubiertas planas e inclinadas. Presenta características propias de la "corona" –proximidad con la ciudad, amplias zonas verdes, piscina, etc.
 Zona residencial con mínima actividad comercial, ligada a la carretera de les Rotes.